# СООБЩЕНИЕ (УВЕДОМЛЕНИЕ)

## о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 32А по ул. Луначарского, г. Пермь

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44 - 48) в доме № 32А по ул. Луначарского, г. Пермь (далее – многоквартирный дом) объявлено о проведении общего собрания собственников помещений. Общее собрание собственников проводится по инициативе следующих собственников: Беляевой Ольги Александровны (дата и номер регистрации права собственности 59:01:4410120:482-59/097/2018-3, 15.02.2018; адрес: г. Пермь, ул. Луначарского, д. 32а, кв.2; паспорт серия 57 15 номер 384603; тел. 89120619881), Романенко Артема Сергеевича (дата и номер регистрации права собственности 59:01:4410120:483-59/292/2024-11, 06.05.2024, адрес: г. Пермь, Ленинский район, ул. Луначарского, д. 32а, кв. 39, паспорт серия 57 05 номер 930664; тел.89024710626), Евдокимова Олега Игоревича (дата и номер регистрации права собственности 59:01:4410120:536-59/096/2026-6, 25.08.2026, адрес: город Пермь, улица Луначарского, дом 32а, машино-место 33, паспорт серия 57 05 номер 678352; тел. 89222453233) **в очно-заочной форме.**

**Очное обсуждение вопросов повестки и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится:**

# в 20:00

# 23 сентября 2026 г.

## по адресу: г. Пермь ул. Луначарского, 32А, офис 201, 2 этаж (актовый зал офиса «КПРФ»),

Начало регистрации участников собрания – в 19:30

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, будет проводиться путем передачи председателю или секретарю собрания решений (бюллетеней) собственников по указанным в повестке собрания вопросам.

**Заочное голосование по настоящей повестке будет проведено с 23 сентября 2026 по 08 ноября 2026 года.** Решения собственников (бюллетени голосования) по вопросам, поставленным на голосование, необходимо направить/передать **до 21 часов 00 мин. 08 ноября 2026 года.**

Собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки собрания и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, вправе принять участие в общем собрании путем направления по почте, передачи лично или через представителя **заполненных решений (бюллетеней) по вопросам повестки общего собрания (заочное голосование) по адресу: г. Пермь, ул. Луначарского, д. 32А, кв.2.**

Принявшими участие в общем собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, считаются собственники помещений в многоквартирном доме, решения которых получены в ходе очного обсуждения вопросов повестки собрания и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также решения собственников помещений, не принимавших участия в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, полученные до даты окончания их приема, указанной в настоящем сообщении, а правомочность такого общего собрания определяется по количеству голосов, выраженных в этих решениях (бюллетенях).

Принятие решения собственником осуществляется по каждому вопросу повестки собрания, путем проставления в бюллетене любого знака в одном из квадратов – "за", "против" или "воздержался".

**С проектом Устава ТСЖ можно ознакомиться на посту консьержа на первом этаже многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Луначарского, д. 32А, также он может быть направлен вам в электронной форме на основании вашего запроса инициатору собрания Романенко Артему Сергеевичу (89024710626, romanenko.a@profcred.ru).**

**ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:**

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Евдокимова Олега Игоревича (машино-место 33), секретаря собрания – Романенко Артема Сергеевича (кв.39), а также лица, проводившего подсчет голосов – Беляевой Ольги Александровны (кв.2).
2. Расторгнуть все действующие на момент окончания настоящего собрания договоры управления с управляющей компанией.
3. Выбрать способ управления в многоквартирном доме № 32А по ул. Луначарского, г. Пермь (далее – многоквартирный дом) - товарищество собственников жилья.
4. Создать для управления многоквартирным домом Товарищество собственников жилья «Дом на Вознесенской» (ТСЖ «Дом на Вознесенской»).
5. Утвердить Устав ТСЖ «Дом на Вознесенской».
6. Избрать правление ТСЖ «Дом на Вознесенской» сроком на 2 (два) года в составе (списком):
   1) Беляева Ольга Александровна (кв.2);
   2) Романенко Артем Сергеевич (кв.39);
   3) Евдокимов Олег Игоревич (машино-место 33);
   4) Варачева Дария Анатольевна (кв.29);
   5) Уварова Марина Александровна (кв.31).
7. Избрать ревизором ТСЖ «Дом на Вознесенской» сроком на 2 (два) года – Булгакову Елену Дональдовну (кв.12).
8. Определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, протокола и т. п.) квартиру избранного правлением председателя правления ТСЖ «Дом на Вознесенской».
9. Уполномочить избранного правлением председателя правления ТСЖ «Дом на Вознесенской» на совершение любых фактических и юридических действий, связанных с регистрацией Товарищества собственников жилья ТСЖ «Дом на Вознесенской», в том числе быть заявителем в ИФНС, подписывать заявление о государственной регистрации юридического лица при создании, подавать и получать все необходимые документы, связанные с регистрацией ТСЖ «Дом на Вознесенской».
10. Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение в местах общего пользования (информационные доски многоквартирного дома № 32А по ул. Луначарского, г. Пермь).
11. Утвердить размер платы на содержание жилого помещения многоквартирного дома за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме – в размере фактических расходов указанных коммунальных ресурсов (исходя из показаний общедомового (коллективного) прибора учета), на 1 кв.м. помещения собственника многоквартирного дома в месяц с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Ознакомление с материалами повестки общего собрания собственников помещений и иными документами возможно **с 23 сентября 2026 по 08 ноября 2026 года на посту консъержа на первом этаже многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Луначарского, д. 32А.** Указанная информация будет также доступна во время проведения общего собрания, а также может быть направлена собственнику на электронную почту.

Контактное лицо: Евдокимов Олег Игоревич, тел. 89222453233.

С уважением,
инициативная группа собственников